

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:**

241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 11

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)	40 315,58	
Жилищные услуги	717 217,20	697 824,10
Содержание жилого помещения	717 217,20	697 824,10
Коммунальные услуги	33 661,81	29 661,81
Электроэнергия	33 661,81	29 661,81
Прочие услуги	17 028,00	16 698,74
Обслуживание домофона	17 028,00	16 698,74
Итого доход	767 907,01	744 184,65
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-23 722,36
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		443 732,63
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	5 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 532,75
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	500,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	1 320,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	2 207,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	1 434,45
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Расходы на услуги банков	*	6 758,68
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год.	24 426,80
Содержание прилегающей территории	*	34 400,00
Уборка лестничных клеток	*	62 560,00
Уборка мусора в подвале	*	10 720,00
Услуга по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	*	14 600,00
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	*	1 875,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	143 323,56
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	11 159,60
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	107 492,67
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		50 361,56
Выкашивание газонов	*	4 882,36

Вырубка порослей деревьев,кустарников с вывозом	*	2 700,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	800,00
Заделка швов,выбоин, трещин	*	420,00
Закрытие подвальных продухов решеткой	*	763,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	480,00
Изготовление ключей	*	350,00
Монтаж доски объявлений	*	200,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	3 000,00
Побелка бордюрного камня	*	2 876,09
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	7 200,00
Реконструкция системы отопления (стояк)	*	2 485,00
Ремонт ЗПУ	*	2 500,00
Ремонт ЗПУ (замена панели)	*	4 500,00
Ремонт электрощитков	*	2 142,50
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	959,00
Смена замков навесных	*	300,00
Смена крана шарового ф15мм	*	4 750,00
Смена крана шарового ф20мм	*	2 350,00
Смена розетки	*	210,00
Смена сгона ф15 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	182,00
Уплотнение соединений,гермитизация трубопровода (устранение течи без сварки)	*	600,00
Услуга автовышки	*	2 000,00
Установка доски объявления	*	360,00
Установка манометра с трехходовым краном	*	952,61
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	920,00
Установка светильника	*	679,00
Установка светодиодных гирлянд	*	800,00
3. Работы по текущему ремонту		150 000,00
Ремонт подъезда с окраской (+ штукатурка)	*	150 000,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		644 094,19
Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		70 323,13

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков,контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичёва Н.В.